

# СТРОИТЕЛЬСТВО:

## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ — НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

WWW.PANOR.RU

Издательский Дом



ПАНОРАМА

WWW.PANOR.RU

НАУКА И ПРАКТИКА

ISSN 2075-101X



Всероссийский  
ежемесячный  
отраслевой журнал



ИЗДАТЕЛЬСТВО  
СТРОЙИЗДАТ

### ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВРЕМЕНИ, НЕОБХОДИМОГО  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  
ПО ФАКТУ И НОРМАТИВАМ

УЧЕТ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

РЕМОНТНЫЕ СОСТАВЫ НА ЦЕМЕНТНОМ ВЯЖУЩЕМ  
С ХИМИЧЕСКИМИ ДОБАВКАМИ УСИЛЕННОГО ДЕЙСТВИЯ

# 6/2022



**ЛАНДШАФТНАЯ АРХИТЕКТУРА**

Никифорова М. М.

**СИМБИОЗ «СТАРОЙ И НОВОЙ» АРХИТЕКТУРЫ В КОНТЕКСТЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ СОВРЕМЕННЫХ ГОРОДОВ ..... 4**

В статье рассматривается важнейшая проблема современных мегаполисов — объединения «новой архитектуры» с исторически сложившейся застройкой. Данная проблема обусловлена появлением новаторских направлений в зодчестве, которые формируются под воздействием эстетических, культурных, финансовых проблем, а также технологического прогресса.

**ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Саркисян Г. А., Манина Е. В.

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ УЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО..... 12**

В статье рассмотрены понятие и значение капитального строительства для различных отраслей экономики и сфер деятельности, основные участники, особенности и порядок отражения инвестиций в бухгалтерском учете у различных инвесторов. В ней отмечено, что способы привлечения и использования инвестиций в строительство зависят от принятого способа организации инвестиционно-строительного процесса, поэтому бухгалтерский учет инвестиций в капитальное строительство необходимо организовать исходя из конкретной ситуации. Одной из важных задач учета инвестиций в строительство является правильное определение и отражение инвентарной стоимости объектов строительства. В связи с этим особое внимание уделяется вопросам организации и порядка учета инвестиций в капитальное строительство.

**УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Ермакова А. М.

**СПОСОБЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВРЕМЕНИ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО ФАКТУ И НОРМАТИВАМ..... 21**

В статье представлены обстоятельства, способные оказывать влияние на процесс реализации строительных работ и на их продолжительность. Исследованы наиболее распространенные способы определения сроков строительства. В результате исследования было установлено, что современные нормативно-правовые акты не всегда учитывают специфику проведения строительных работ и могут иметь погрешности при определении сроков реализации различных строительных процессов. По итогам исследования были вынесены рекомендации по механизму сбора статистических данных о сроках проведения строительных работ по аналогии с уже реализованными проектами.

**РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ**

Мордасова Е. В.

**ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ..... 25**

Сегодня Россия является одним из мировых лидеров по расточительности энергии. По данным ученых, в энергоёмкости Россия уступает промышленно развитым странам более чем в 3 раза, Японии в 5 раз, США в 2 раза. Основной причиной являются недостаточно эффективные строительные технологии. В результате на отопление улицы уходит до 70% тепла. В данной статье представлены энергосберегающие технологии, которые активно применяются в российском строительстве, а также их внедрение. А также рассмотрена технология строительства «пассивного дома».

**ЦИФРОВИЗАЦИЯ**

Старикова А. А., Стариков А. В.

**АНАЛИЗ ТРЕБОВАНИЙ К АВТОМАТИЗАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО ЗАГОРОДНОГО ДОМА ..... 29**

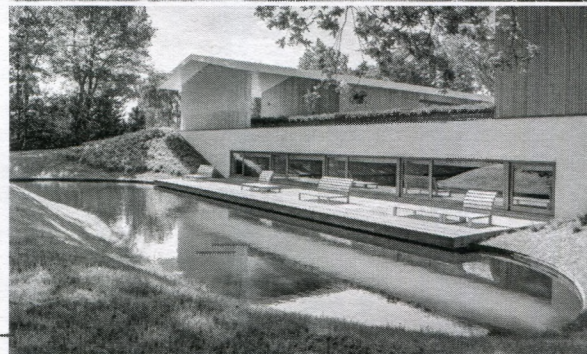
В статье представлены основные понятия, связанные с инженерными системами современного загородного дома, приведены результаты анализа требований к системам автоматизации управления энергоэффективными загородными домами.

**ЭКОЛОГИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Ильвицкая С. В., Лобков В. А., Лобкова Т. В.

**ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ВЗАИМОСВЯЗЬ ФАКТОРА МЕСТНОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ НА ПРИМЕРЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ..... 33**

Рассматриваемая в статье проблема сохранения природы и одновременно формирования экологичного архитектурного пространства становится все более значимой в настоящее время. Природно-климатический фактор является особенно значимым элементом композиционного и объемно-пространственного решения индивидуальной застройки в природной среде. В статье исследуется роль фактора местности в проектировании индивидуального экологичного жилого дома.





## ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ

Потапчук Н. В.

**УЧЕТ РАСХОДОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА ..... 39**

В статье представлена эволюция нормативного регулирования требований выполнения спецификаций. После ввода в действие ГОСТа 21.110-95 исчезло однозначное соответствие между материалами и изделиями, указанными в ведомости, и фактически используемыми материалами при строительстве. Новые правила позволяют не включать в ведомости отдельные виды материалов и изделий, номенклатуру которых строительное предприятие может определять самостоятельно. Таким образом, часть материалов может быть не включена в ведомости, что приводит к несоответствию количества материалов и изделий, указанных в договоре, данным в первичных документах. В исследовании представлены возможные способы решения данной проблемы как с точки зрения организации бухгалтерского учета, так и со стороны налогового контроля.

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Клюев В. Д., Зайцев Д. А.

**К ВОПРОСУ О ПЛАНИРОВАНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ..... 44**

В статье изложен методический подход к формированию среднесрочных региональных (ведомственных) программ текущего плано-предупредительного ремонта зданий и сооружений. Авторами предлагается осуществить планирование с использованием системы укрупненных показателей стоимости текущего ремонта, охватывающей всю номенклатуру зданий и сооружений на территории Российской Федерации.

## МАТЕРИАЛЫ

Дудурич Б. Б., Сауц В. Н.

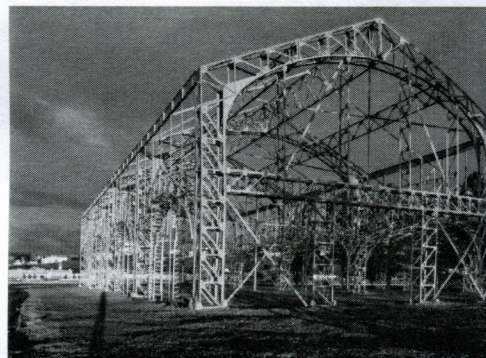
**РЕМОНТНЫЕ СОСТАВЫ НА ЦЕМЕНТНОМ ВЯЖУЩЕМ С ХИМИЧЕСКИМИ ДОБАВКАМИ УСИЛЕННОГО ДЕЙСТВИЯ ..... 50**

В статье проанализированы существующие способы повышения технологических свойств бетона путем применения химических добавок с выводом о целесообразности и экономической эффективности усиления действия уже существующих химических добавок для бетонов и растворов взамен разработки новых. Авторами экономически обосновано создание и внедрение быстротвердеющих ремонтных составов и самоуплотняющихся бетонов российского производства с импортзамещающими составляющими для нужд Министерства обороны Российской Федерации.

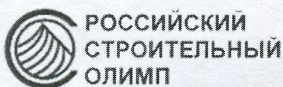
## ИЗ ИСТОРИИ НАУКИ И ТЕХНИКИ

**ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ..... 58**

Показаны история разработки и современные условия создания металлоконструкций, которые дают возможность оптимизировать конструктивные формы сооружений, зданий и их элементов. Строительные металлоконструкции обладают ценными техническими свойствами: надежностью в эксплуатации, прочностью и долговечностью, небольшим весом, легкостью монтажа и быстротой строительства, в том числе и крупных балок, серийностью изготовления и индивидуальными проектами, простотой транспортировки.



## ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ



Вероссийский ежемесячный  
отраслевой журнал

**«Строительство:  
новые технологии —  
новое оборудование»  
№ 6 (222) 2022**

Журнал зарегистрирован Министерством  
Российской Федерации по делам печати,  
телерадиовещания и средств массовых  
коммуникаций.

Свидетельство о регистрации  
ПИ № 77-15422 от 15.05.2003

**Учредитель:**

Региональная благотворительная  
общественная организация инвалидов  
и пенсионеров «Просвещение» (109180,  
г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 8)

Журнал издается под эгидой Международной  
академии строительства, архитектуры  
и дизайна

Журнал является членом Комитета ТПП РФ  
по предпринимательству в сфере  
строительства.

**Издатель:**

© Издательский Дом «Панорама»  
127015, г. Москва, Бумажный проезд,  
д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27  
<http://www.panor.ru>

**Генеральный директор ИД «Панорама»** —  
Председатель Некоммерческого фонда  
содействия развитию национальной культуры  
и искусства

**К. А. Москаленко****Издательство «СТРОЙИЗДАТ»**

Почтовый адрес: 125040, Москва, а/я 1  
e-mail: [str@panor.ru](mailto:str@panor.ru), [i.murashov@panor.ru](mailto:i.murashov@panor.ru)

**Редактор-составитель  
М. Светлаков**

Верстка Кулакова М. К.

Редакция журнала выражает надежду,  
что читатели, специалисты строительства  
и промышленности строительных  
материалов продолжат или  
оформят вновь подписку на наш  
журнал, а также установят или  
разовьют взаимовыгодное деловое  
сотрудничество с организациями  
и фирмами, любезно предоставившими  
свои материалы для публикации  
в этом номере журнала.

**Подписка на журнал:**

1. На нашем сайте [panor.ru](http://panor.ru).
2. Через нашу редакцию по тел. 8 (495) 274-22-22 (многоканальный) или по заявке в произвольной форме на адрес: [podpiska@panor.ru](mailto:podpiska@panor.ru).
3. По официальному каталогу Почты России «Подписные издания» (индекс — П7252).
4. По «Каталогу периодических изданий. Газеты и журналы» агентства «Урал-пресс» (индекс на полугодие — 82769).

**Отдел подписки**

Тел./факс: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)  
E-mail: [podpiska@panor.ru](mailto:podpiska@panor.ru)

**Отдел рекламы**

Тел.: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)  
E-mail: [reklama@panor.ru](mailto:reklama@panor.ru)

Подписано в печать 14.06.2022 г.

Отпечатано в типографии  
ООО «ПРОФПРИНТ», 117437,  
Москва, ул. Профсоюзная, д. 104  
Установочный тираж 900 экз.

Цена свободная.

**Приглашаем авторов  
к сотрудничеству.  
Статьи, консультации и комментарии  
в журнале публикуются  
на безгонорарной основе.**