



КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

№ 2 (67) 2022

ТехноКад



ISSN 2075-0641

Кадастр недвижимости
№ 2(67) 2022

Издается под эгидой А СРО «Кадастровые инженеры»

Учредитель — ООО «Кадастр недвижимости»

Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-34541 от 04 декабря 2008 г.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

В.С. Кислов

президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», президент А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель председателя Общественного совета при Росреестре, кандидат технических наук, лауреат Премии им. Ф.Н. Красовского, Заслуженный землеустроитель России

С.Н. Волков

Президент СРО НП «Национальный союз землеустроителей», член президиума А СРО «Кадастровые инженеры», Заслуженный деятель науки РФ, академик РАН, доктор экономических наук, лауреат Премии Правительства РФ в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России

О.Н. Елисеев

Член президиума А СРО «Кадастровые инженеры», генеральный директор ООО «ТехноКад»

Д.В. Трипольникова

Вице-президент А СРО «Кадастровые инженеры», начальник отдела землеустройства ГУП «ГУИОН»

И.Ю. Батурин

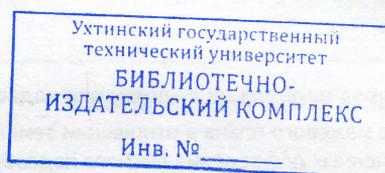
Генеральный директор ООО «МОРИОН», председатель Совета Работодателей кадастровых инженеров Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

А.А. Антонов

Директор ООО «Владимирский центр кадастровых работ геодезии и картографии», председатель Экспертного совета Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

А.Г. Овчинникова

Заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель Директора Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»



СОДЕРЖАНИЕ

СЛОВО РЕДАКТОРА

2

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

О.Ж. Ивановой

3

Поздравление Президента Национального объединения В. Кислова с Днем Победы

6

Фотовыставка «Координаты Победы»

7

175 лет Кубанскому землеустройству

15

Итоги Конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый олимп — 2021/2022»

17

ТЕМА НОМЕРА: ИССЛЕДОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Долматова С.Ю.

Кадастровый учет и регистрация прав на линейные объекты недвижимости

25

Инюткина М.Г.

Совершенствование работы сервисов Росреестра

36

Овчаренко А.А.

Совершенствование действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности и регистрации недвижимости

49

Каримов Р.Ф.

Современные и эффективные методы повышения профессиональной компетенции кадастровых инженеров

63

В ПОМОЩЬ КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ

Батищев П.С.

Обзор изменений формы межевого, технического планов и декларации об объекте недвижимости

66

Калюкина Н.В., Овчинникова А.Г.

Отдельные вопросы ценообразования на рынке кадастровых работ

73

Типовой договор подряда на выполнение кадастровых работ

Подготовка межевого плана в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

83

Подготовка технического плана в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

91

Подготовка акта обследования в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

99

Петрухина Н.В.

Оформление земельного участка под многоквартирным домом

107

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Комарова А.М.

Специальные инструменты для работы с техническими планами сложных объектов — многоквартирных домов и составных сооружений

110

Миклашевская О.В., Умникова А.В., Сизов А.П.

Постановка многоквартирного жилого дома на кадастровый учет с созданием 3D-модели объекта недвижимости

118

СЛОВО РЕДАКТОРА

Уважаемые читатели, коллеги, друзья!

Этот номер журнала Вы получите накануне Дня кадастрового инженера — нашего любимого профессионального праздника. Я от души поздравляю Вас и желаю в полной мере состояться в выбранной профессии, быть технически и юридически грамотными, высоко нести звание кадастрового инженера и получать от этого достойное материальное вознаграждение и моральное удовлетворение.

Значимым событием весны 2022 года стало подведение итогов Всероссийского конкурса профессионального мастерства кадастровых инженеров «Кадастровый олимп 2021/2022», посвященного 10-летию Национальной палаты кадастровых инженеров. В этом номере подробно освещены итоги конкурса, отмечены его победители и призеры — 66 лучших кадастровых инженеров России! Посмотрите на них, друзья, — умные, высокообразованные, талантливые, неравнодушные, многогранные люди! Наша профессия в надежных руках!

Логическим продолжением знакомства с победителями конкурса станет изучение лучших исследований, которые они подготовили в рамках 4-го конкурсного задания. Здесь собрано все — и опыт проведения кадастровых работ, и творческий подход. Рекомендую изучить все исследования — ведь многое можно применить в работе.

Все статьи и даже документы официального раздела публикуются с целью методической помощи кадастровым инженерам. Павел Батищев сделал обзор изменений формы межевого, технического планов и декларации об объекте недвижимости. Надежда Калюкина и Алла Овчинникова уделили внимание отдельным вопросам ценообразования на рынке кадастровых работ. Логическим продолжением этой темы стало размещение в журнале Типовых договоров подряда на выполнение кадастровых работ, разработанных с учетом нового требования о проведении кадастровых работ в течение 3 дней. Договора разработаны Национальной палатой кадастровых инженеров в апреле, переработаны с учетом замечаний Росреестра в мае и утверждены 6 июня. Каждый абзац, каждое условие договора направлено на защиту прав и интересов кадастровых инженеров в их взаимоотношениях с заказчиками.

Особенностям оформления земельных участков под многоквартирными домами и применению специальных технических инструментов для работы над документацией по многоквартирным домам посвящены статьи Натальи Петрухиной, Анны Комаровой и Александра Сизова с соавторами.

Приятного и полезного чтения!

Главный редактор Марина Петрухина

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор — М.И. Петрухина

Редактор — М.А. Фостиков

Периодичность издания — ежеквартально

Адрес редакции:

123458, г. Москва, ул. Таллинская,
д.32, корп.3, оф.10
www.ros cadastre.ru

По вопросам подписки

и размещения рекламы обращаться:

тел/факс: (495) 518-93-19; 518-93-20
e-mail: info@ros cadastre.ru

©000 «Кадастр недвижимости», 2022

Номер подписан в печать 04.07.2022 г.

Отпечатано в типографии ООО «Технология ЦД»,
адрес: ул. Рябиновая, д. 51А, стр. 1

Перепечатка материалов, опубликованных
в журнале «Кадастр недвижимости»,
допускается только по согласованию с редакцией.

Редакция не несет ответственности за
информацию, опубликованную в рекламных
материалах.

Мнение автора может не совпадать с мнением
редакции.

Тираж 1000

Цена договорная