

СТРОИТЕЛЬСТВО: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ — НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

WWW.PANOR.PF Издательский Дом
ПАНОРАМА
WWW.PANOR.RU НАУКА И ПРАКТИКА

ISSN 2075-101X



Всероссийский
ежемесячный
отраслевой журнал

 ИЗДАТЕЛЬСТВО
СТРОЙИЗДАТ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА И НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ
В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

АНАЛИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ
ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

5/2022

ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Герасимова Л. Н.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА И НОРМАТИВОВ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ 4

В статье рассмотрены основные варианты определения финансового результата организации при строительстве жилых объектов. Показано, что формирование доходов и расходов строительных организаций зависит от условий договора. Проанализированы условия поэтапного выполнения работ по договору подряда. Приведена классификация расходов строительной организации. Рассмотрены варианты определения финансового результата в зависимости от исполнения малозавершенных, прибыльных и убыточных договоров. Исследованы методы определения степени завершенности договора. Приведены примеры расчета финансового результата по различным вариантам. Рассмотрены особенности расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика при реализации проектов жилых объектов недвижимости. Проанализированы условия применения нормативов и расчета обеспеченности обязательств и целевого использования средств.

Костырева К. О.

СПОСОБЫ ОПТИМИЗАЦИИ РАСХОДОВ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА 12

В кризис большинство компаний задумалось об оптимизации расходов. Однако к определению статей затрат, на которых целесообразно экономить, необходимо подойти грамотно, в противном случае результат окажется прямо противоположным. Как сэкономить ресурсы во время кризиса? На какие статьи расходов необходимо обратить внимание?

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Скорнякова А. А., Хайруллина Д. И.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ 18

В настоящее время контроль является неотъемлемой частью любой деятельности организации. В статье рассмотрен порядок организации внутреннего контроля в строительных организациях. Раскрыто понятие внутреннего контроля, представлены основные функции и виды внутреннего контроля. Предложена схема организации внутреннего контроля в строительных организациях.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Ковалева Н. Н., Стукан М. В.

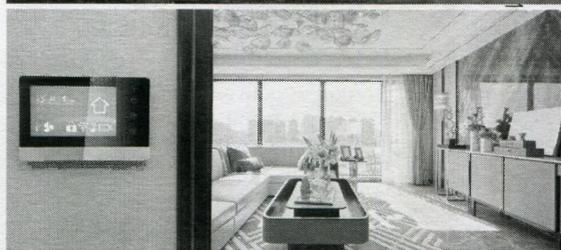
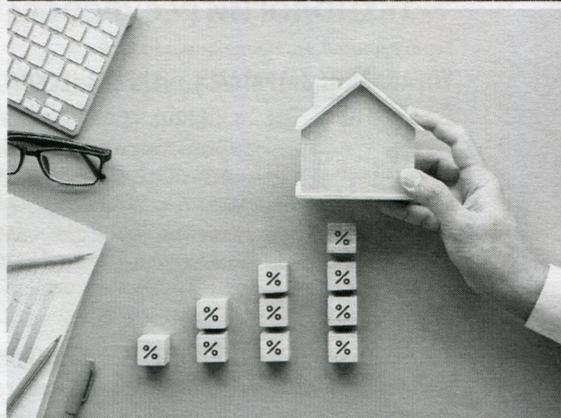
ЦИФРОВИЗАЦИЯ УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ 26

Цифровая экономика становится неотъемлемым атрибутом современности. Она играет ключевую роль в развитии многих отраслей промышленности, и ее внедрение в учетно-аналитическую систему экономического субъекта важно и значимо. В статье изучены основные направления по внедрению в практическую деятельность цифровизации строительной отрасли. Подробно описаны основные направления по реализации федерального проекта «Цифровое строительство», изучены подходы по использованию BIM-технологии в учетно-аналитической деятельности строительного объекта.

Насридинов Т. Д., Нефедов Д. Г.

КОМПЬЮТЕРНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» 36

В работе представлена целесообразность применения 3D-моделирования интеллектуальной системы «Умный дом». Также демонстрируется сравнительный анализ комплектов системы «Умный дом» и эффективность концепции на основе предлагаемого аналогичного по функциональности оборудования. Рассматривается структура и преимущество программного продукта SketchUp для использования трехмерной модели системы «Умный дом». Реализуется программный комплекс для визуального представления объектов жилых помещений, в которые встроена интеллектуальная система «Умный дом».



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Сиротина С. И., Муфтахутдинова З. Р.

АНАЛИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ЗДАНИЯ 40

Рассматривается ряд возможных энергосберегающих мероприятий, которые обеспечивают экономию энергии и ресурсов применительно к строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в целом. Все мероприятия по энергосбережению ведут к повышению качества жизни потребителей. Рассматривается использование индивидуального теплового пункта (далее ИТП), как одно из самых эффективных энергосберегающих мероприятий в области теплоснабжения.

ТЕХНОЛОГИИ РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ

Герасимова Л. Н., Наследникова М. А.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАТРАТАМИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ДИЗАЙНА**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 46**

В статье рассмотрены пути формирования затрат в технологиях повышения энергетической эффективности при строительстве объектов. Проведен анализ технологий, имеющих отношение к энергетическому дизайну. Продемонстрированы способы управления энергозатратами при использовании инновационных материалов, технологий и объемно-планировочных решений. Предложены наиболее рациональные направления управления энергозатратами.

ВОДОПОДГОТОВКА

ТЕХНОЛОГИЯ БЕЗБЕТОННОГО АККУМУЛИРОВАНИЯ СТОЧНЫХ ВОД 56

Представлена модульная пластиковая система StormVrixx безбетонного аккумулирования сточных вод, которая предназначена для сбора, хранения, усреднения или инфильтрации дренажной или сточной воды.

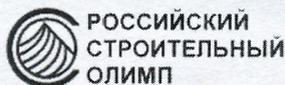
ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ

КАК ПРОДАТЬ СПЕЦТЕХНИКУ С НАРАБОТКОЙ БЫСТРО И ЭФФЕКТИВНО:**ПЯТЬ ПРАКТИЧЕСКИХ СОВЕТОВ 60**

Уже этим летом эксперты предостерегают массовый дефолт на строительном рынке — в различных стадиях банкротства уже находятся порядка 150 мелких и средних компаний. Очевидно, что в случае ликвидации предприятий их имущество, в том числе и спецтехника, будет распродаваться. Таким образом, в сегменте специализированных б/у машин предложение может значительно обогнать спрос. И перед владельцами подержанных, но вполне рабочих бульдозеров, самосвалов и экскаваторов встанет очень важный вопрос: как не затеряться в море предложений и продать технику быстро, эффективно и надежно?



ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ



Всероссийский ежемесячный
отраслевой журнал

**«Строительство:
новые технологии –
новое оборудование»
№ 5 (221) 2022**

Журнал зарегистрирован Министерством
Российской Федерации по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых
коммуникаций.

Свидетельство о регистрации
ПИ № 77–15422 от 15.05.2003

Учредитель:

Региональная благотворительная
общественная организация инвалидов
и пенсионеров «Просвещение» (109180,
г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 8)
Журнал издается под эгидой Международной
академии строительства, архитектуры
и дизайна

Журнал является членом Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
строительства.

Издатель:

© Издательский Дом «Панорама»
127015, г. Москва, Бумажный проезд,
д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27
<http://www.panor.ru>

Генеральный директор ИД «Панорама» –
Председатель Некоммерческого фонда
содействия развитию национальной культуры
и искусства

К. А. Москаленко**Издательство «СТРОЙИЗДАТ»**

Почтовый адрес: 125040, Москва, а/я 1
e-mail: str@panor.ru, tmurashov@panor.ru

Главный редактор**Р. Мурашов**

Верстка Шарыкин М. К.
Корректор Коваленко М.

Редакция журнала выражает надежду,
что читатели, специалисты строительства
и промышленности строительных
материалов продолжат или
оформят вновь подписку на наш
журнал, а также установят или
разовьют взаимовыгодное деловое
сотрудничество с организациями
и фирмами, любезно предоставившими
свои материалы для публикации
в этом номере журнала.

Подписка на журнал:

1. На нашем сайте panor.ru.
2. Через нашу редакцию по тел. 8 (495) 274-22-22 (многоканальный) или по заявке в произвольной форме на адрес: podpiska@panor.ru.
3. По официальному каталогу Почты России «Подписные издания» (индекс — П7252).
4. По «Каталогу периодических изданий. Газеты и журналы» агентства «Урал-пресс» (индекс на полугодие — 82769).

Отдел подписки

Тел./факс: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)
E-mail: podpiska@panor.ru

Отдел рекламы

Тел.: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)
E-mail: reklama@panor.ru

Подписано в печать 18.05.2022 г.

Отпечатано в типографии
ООО «ПРОФПРИНТ», 117437,
Москва, ул. Профсоюзная, д. 104

Установочный тираж 900 экз.

Цена свободная.

**Приглашаем авторов
к сотрудничеству.
Статьи, консультации и комментарии
в журнале публикуются
на безвозмездной основе.**