

WWW.PANOR.PF



ПАНОРАМА

НАУКА И ПРАКТИКА

WWW.PANOR.RU

Всероссийский
ежемесячный
строительный журнал

ИЗДАТЕЛЬСТВО
СТРОЙИЗДАТ

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

ПРОЕКТНЫЙ ОФИС В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КАК ОДИН ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ РЕИНЖИНИРИНГА

УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

4/2022

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Линев И. В.

О НЕКОТОРЫХ ПРЕИМУЩЕСТВАХ И НЕДОСТАТКАХ АУТСОРСИНГА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 4

В статье рассматриваются вопросы внедрения на российский рынок нового экономического явления — аутсорсинга. Исследуются его преимущества и недостатки. В качестве объекта исследования выбрана строительная отрасль, конкретно — аутсорсинг персонала.

Степанов Ю. И.

ПРОЕКТНЫЙ ОФИС В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ КАК ОДИН ИЗ ИНСТРУМЕНТОВ РЕИНЖИНИРИНГА 10

Нестабильная экономическая обстановка, умноженная на сложную эпидемиологическую ситуацию, создает серьезные риски для любой коммерческой организации: снижается прибыль, увеличиваются сопряженные расходы. Выживаемость фирмы в таких условиях зависит от ее бизнес-модели. Единственный возможный вариант улучшения ситуации — реинжиниринг компании. Данная схема предусматривает постепенную перестройку работы фирмы с особым акцентом на прогнозирование и преодоление рисков (этим занимается специальный офис управления проектами), расширения творческого потенциала участников процесса строительства, внедрения лучших зарубежных практик управления. ОУП позволит не только аудировать качество построенных объектов, но и контролировать работу сотрудников на местах.



ЭКОНОМИКА

Пласкова Н. С.

УЧЕТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛОМ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 15

Статья посвящена решению ряда методических задач, направленных на совершенствование процедур учета и анализа собственного капитала строительных организаций. Предложены современные подходы к созданию информационной и инструментальной основы управления капиталом с учетом специфики деятельности строительных организаций. Дополнен перечень аналитических индикаторов оценки состояния и эффективности использования капитала. Уточнены алгоритмы расчета показателей, необходимых для диагностики структуры финансирования, и ее влияние на эффективность деятельности строительной организации.



Сотникова Л. В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941–1945 ГГ. 24

Одержав победу в Великой Отечественной войне было невозможно без героического тыла, который обеспечивал производственно-экономическую составляющую общей победы советского народа. С первых дней войны было необходимо перестроить на военные рельсы как промышленность, так и строительство, а также финансовую систему страны. В короткое время (в течение июля — ноября 1941 г.) в восточные районы страны было перебазировано 1523 промышленных предприятия, в том числе 1360 крупных, выпускающих военную продукцию. Необходимо было построить новые производственные корпуса, различные складские помещения. Строительные организации были переориентированы на нужды мобилизационной экономики. В этих крайне сложных военных условиях значение бухгалтерского учета неизмеримо возросло.



ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ

Неретин А.А., Позняк И.И., Суконников О.Г.

ОПЫТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЕСПИЛОТНОГО АППАРАТА PHANTOM-4 ПРИ СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ 31

В статье представлены методы дистанционного зондирования Земли для сбора геодезических данных на примере аэрофотосъемки с беспилотных летательных аппаратов (БПЛА). С помощью современной геодезической аппаратуры можно выполнять мониторинг сооружения новых линейно-протяженных объектов, ремонтов существующих дорог, контролировать соблюдение этапов и сроков работ.



РАБОТА С КАДРАМИ

Сазыкина Е. С., Духанина Е. В., Макарова С. Н.

ПОСТРОЕНИЕ МОТИВАЦИОННОГО ПРОФИЛЯ СОТРУДНИКОВ КАК МЕХАНИЗМ СНИЖЕНИЯ КАДРОВЫХ РИСКОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ..... 36

В статье представлены результаты исследования мотивационных аспектов управления персоналом строительной организации. Установлено, что кадровые риски часто связаны с неэффективной системой мотивации сотрудников организации. Построение мотивационного профиля руководителей и специалистов организации позволит заблаговременно выявить наиболее значимые потребности сотрудников и снизить кадровые риски, связанные с высокой текучестью кадров. Предложены основные принципы мотивационной политики строительной организации исходя из потребностей ее руководителей и специалистов.

Демиденко Т. Н.

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 47

Производительность труда в сложившихся экономических обстоятельствах оказывает огромное влияние на процесс реализации отдельных строительных объектов и развитие всей отрасли в целом. Несмотря на это, большинство строительных компаний не уделяют этому показателю должного внимания. Отсутствие точных данных о производительности труда вызывает трудности при принятии управленческих решений. Данное противоречие может быть ликвидировано за счет определения факторов, влияющих на темпы роста производительности труда. В рамках данной статьи был проведен опрос среди руководителей строительных компаний, оценка его результатов позволила установить наиболее важные критерии, влияющие на производительность труда. Организация правильного учета этого показателя позволит существенно увеличить финансово-экономические показатели строительного предприятия.

БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА

Стацева Е. В., Пушенко С. Л., Насонова С. Ю., Теньгаева А. Н.

ПРИЧИНЫ ТРАВМАТИЗМА И ТРАВМООПАСНЫЕ ФАКТОРЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ 51

В данной статье анализируются характер работы и безопасность работников, занятых в сфере водоснабжения и водоотведения. Также рассмотрена статистика травматизма и травмоопасные факторы с целью определения основных причин возникновения для разработки мероприятий по их предупреждению.

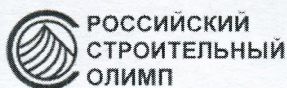
ВОПРОСЫ – ОТВЕТЫ

ВЫ СПРАШИВАЛИ... ОТВЕЧАЕМ 58

Облагаются ли НДС суммы получаемой подрядчиком компенсации за ПЦР-тесты? На этот и другие вопросы отвечают специалисты службы Правового консалтинга ГАРАНТ.



ЛАУРЕАТ ПРЕМИИ



Всероссийский ежемесячный
отраслевой журнал

**«Строительство:
новые технологии –
новое оборудование»
№ 4 (220) 2022**

Журнал зарегистрирован Министерством
Российской Федерации по делам печати,
телерадиовещания и средств массовых
коммуникаций.

Свидетельство о регистрации
ПИ № 77-15422 от 15.05.2003

Учредитель:

Региональная благотворительная
общественная организация инвалидов
и пенсионеров «Просвещение» (109180,
г. Москва, ул. Малая Полянка, д. 8)
Журнал издается под эгидой Международной
академии строительства, архитектуры
и дизайна

Журнал является членом Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
строительства.

Издатель:

© Издательский Дом «Панорама»
127015, г. Москва, Бумажный проезд,
д. 14, стр. 2, подъезд 3, а/я 27
<http://www.panor.ru>

Генеральный директор ИД «Панорама» –
Председатель Некоммерческого фонда
содействия развитию национальной культуры
и искусства

К. А. Москаленко

Издательство «СТРОЙИЗДАТ»

Почтовый адрес: 125040, Москва, а/я 1
e-mail: str@panor.ru, r.murashov@panor.ru

**Главный редактор
Р. Мурашов**

Верстка Шарыкин М. К.
Корректор Коваленко М.

Редакция журнала выражает надежду,
что читатели, специалисты строительства
и промышленности строительных
материалов продолжат или
оформят вновь подписку на наш
журнал, а также установят или
разовьют взаимовыгодное деловое
сотрудничество с организациями
и фирмами, любезно предоставившими
свои материалы для публикации
в этом номере журнала.

Подписка на журнал:

1. На нашем сайте panor.ru.
2. Через нашу редакцию по тел. 8 (495) 274-22-22 (многоканальный) или по заявке в произвольной форме на адрес: podpiska@panor.ru.
3. По официальному каталогу Почты России «Подписные издания» (индекс — П7252).
4. По «Каталогу периодических изданий. Газеты и журналы» агентства «Урал-пресс» (индекс на полугодие — 82769).

Отдел подписки

Тел./факс: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)
E-mail: podpiska@panor.ru

Отдел рекламы

Тел.: 8 (495) 274-22-22 (многоканальный)
E-mail: reklama@panor.ru
Подписано в печать 23.04.2022 г.

Отпечатано в типографии
ООО «ПРОФПРИНТ», 117437,
Москва, ул. Профсоюзная, д. 104

Установочный тираж 900 экз.

Цена свободная.

Приглашаем авторов
к сотрудничеству.

Статьи, консультации и комментарии
в журнале публикуются
на безвозмездной основе.