

# СТРОИТЕЛЬСТВО: НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ — НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

WWW.PANOR.RU

Издательский Дом



ПАНОРАМА

WWW.PANOR.RU

НАУКА И ПРАКТИКА

ISSN 2075-101X



Всероссийский  
ежемесячный  
отраслевой журнал



ИЗДАТЕЛЬСТВО  
СТРОЙИЗДАТ

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

**МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ: РЕЗЕРВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

**ГЕОДОМ — МОБИЛЬНОЕ ЗДАНИЕ  
ДЛЯ ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ**

**«УМНЫЙ» ДОМ — ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ**

**ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВЫБОР КАЧЕСТВЕННОГО УТЕПЛИТЕЛЯ:  
ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ**

# 3/2022

## ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ: РЕЗЕРВЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ .....4**

Проведен анализ эффективности внедрения прогрессивных технологий быстрого возведения жилья — монолитного строительства. Сравниваются способы строительства: монолитный, панельный, кирпичный. Рассматриваются достоинства домов, построенных методом монолита. Приведены расчеты себестоимости строительства домов с применением разных технологий. Дана оценка резервов и перспектив монолитного домостроения.

**ГЕОДОМ — МОБИЛЬНОЕ ЗДАНИЕ ДЛЯ ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ..... 15**

Представлена оригинальная строительная конструкция быстровозводимого здания для обустройства жизнедеятельности вахтовым рабочим, строителям, а также для оперативного решения ситуаций с временным жильем. Показаны преимущества технических и эксплуатационных характеристик конструкции перед традиционными модульными зданиями прямоугольной формы.

## АВТОМАТИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗДАНИЯ

**«УМНЫЙ» ДОМ — ДЛЯ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ ..... 18**

Представлена концепция «умного дома». Рассказывается о технологиях её реализации. Рассмотрены основные элементы и функции системы управления «интеллектуальным» зданием. Приведены примеры реализации проектов «умного» дома. Показаны перспективы развития рынка недвижимости с «интеллектуальным» оснащением. Тема автоматизации управления системами жизнеобеспечения здания предлагается вниманию как строителей, так и заказчиков высокотехнологичных зданий.

**ОСОБЕННОСТИ «ИНТЕЛЛЕКТУАЛИЗАЦИИ»****СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА .....29**

Дано описание современного жилого комплекса, его инженерных систем и систем жизнеобеспечения. Приводятся данные о стоимости автоматизации обслуживания и эксплуатации инженерных систем здания. Представлены преимущества автоматизации управления зданием. Показан источник инвестиционной привлекательности строительного проекта и дополнительной прибыли для инвестора, вложившего средства в автоматизацию управления жилым комплексом.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

**ТЕХНОЛОГИИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ****В СТРОИТЕЛЬСТВЕ .....35**

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик принял участие в работе круглого стола «Цифровая вертикаль в строительстве». Его участники обсудили практику перехода отечественной строительной отрасли на технологии информационного моделирования (ТИМ), а также использование различных цифровых сервисов, их влияние на доступность и качество жилья. Своими взглядами на этот счет поделились: глава Департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов, генеральный директор фонда ММК Ильдар Хайруллин и руководитель фонда Amethyst Capital Марат Хафизов.

## МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**ОСНОВЫ БЕЗОПАСНОСТИ ЗАГОРОДНОГО ДОМА .....39**

Проблема безопасности — одна из наиболее актуальных для владельцев большинства частных домов, расположенных в пригородах крупных мегаполисов. Согласно криминальной статистике, количество краж на объектах загородной недвижимости достигает ежегодно отметки в 5000, а порой и превышает это значение. Неудивительно, что всех без исключения домовладельцев волнует вопрос неприкосновенности их жилища. Особенно актуальна эта тема для тех, кто на продолжительное время оставляет свое имущество без присмотра. Эксперты компании «Метриум Групп» проанализировали все наиболее эффективные способы защиты загородного дома от грабителей.

