



КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

№ 3 (64) 2021



24
ИЮЛЯ

**ДЕНЬ
КАДАСТРОВОГО
ИНЖЕНЕРА**

ТехноКад

КЛЮЧ К КАДАСТРУ — КЛЮЧ К УСПЕХУ

ISSN 2075-0641

Кадастр недвижимости
№ 3(64) 2021

Издается под эгидой А СРО «Кадастровые инженеры»

Учредитель — ООО «Кадастр недвижимости»

Журнал зарегистрирован в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-34541 от 04 декабря 2008 г.

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

В.С. Кислов

президент Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров», президент А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель председателя Общественного совета при Росреестре, кандидат технических наук, лауреат Премии им. Ф.Н. Красовского, Заслуженный землеустроитель России

С.Н. Волков

Президент СРО НП «Национальный союз землеустроителей», член президиума А СРО «Кадастровые инженеры», ректор Государственного университета по землеустройству, Заслуженный деятель науки РФ, академик РАН, доктор экономических наук, лауреат Премии Правительства РФ в области образования, Почетный геодезист РФ, Почетный землеустроитель России

О.Н. Елисеев

Член президиума А СРО «Кадастровые инженеры», генеральный директор ООО «ТехноКад»

Д.В. Трипольникова

Вице-президент А СРО «Кадастровые инженеры», начальник отдела землеустройства ГУП «ГУИОН»

И.Ю. Батурич

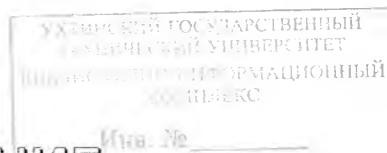
Генеральный директор ООО «МАРИОН», председатель Совета Работодателей кадастровых инженеров Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

А.А. Антонов

Директор ООО «Владимирский центр кадастровых работ геодезии и картографии», председатель Экспертного совета Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

А.Г. Овчинникова

Заместитель Генерального директора А СРО «Кадастровые инженеры», заместитель Директора Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров»



СОДЕРЖАНИЕ

СЛОВО РЕДАТОРА	2
ПОЗДРАВЛЕНИЯ	3
КАДАСТРОВЫЕ НОВОСТИ	11
КАДАСТРОВЫЙ ЭРУДИТ	27
ТЕМА НОМЕРА	
Петрухина Н.В. О совершенствовании системы государственной регистрации недвижимости	29
Овчинникова А.Г. Методическая документация: «120-ФЗ: новые правила в сфере кадастрового учета, регистрации прав и кадастровой деятельности»	40
Батищев П.С. Федеральный закон № 120-ФЗ от 30 апреля 2021 г. Обзор ключевых изменений	58
В ПОМОЩЬ КАДАСТРОВОМУ ИНЖЕНЕРУ	
Мартынова Т.С. Реестровые ошибки. Удачный опыт и проблемы при их исправлении	62
ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ	
Карутин С.Н. Совершенствование нормативно-технического обеспечения топографо-геодезических работ с применением спутниковых навигационных технологий	86
Стандарт организации «Методы преобразования координат и высот при спутниковых определениях»	86
Елисеев О.Н., Овчинникова А.Г. О проекте поправок в КоАП в части ответственности за незаконное предоставление сведений ЕГРН	101

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Гаврилова Т.А.

Геодезические работы в кадастровой деятельности: использование дифференциальных геодезических станций, применение локализации (калибровки)

105

Комарова А.М.

Практика и перспективы взаимодействия кадастрового инженера с органами государственной власти и органами местного самоуправления в 2021 году

109

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ...

Петрухина Н.В.

Может ли кадастровый инженер стать самозанятым?

113

РЕЦЕНЗИИ

Сизов А.П.

Об актуальных вопросах саморегулирования кадастровой деятельности

116

НЕКРОЛОГ

Памяти Татьяны Валентиновны Красулиной

119

РЕДАКЦИЯ

Главный редактор — М.И. Петрушина

Редактор — М.А. Фостиков

Периодичность издания — ежеквартально

Адрес редакции:

123458, г. Москва, ул. Таллинская,
д.32, корп.3, оф.10
www.ros cadastre.ru

По вопросам подписки

и размещения рекламы обращаться:

тел/факс: (495) 518-93-19; 518-93-20

e-mail: info@ros cadastre.ru

©ООО «Кадастр недвижимости», 2021

Номер подписан в печать 21.07.2021 г.

Отпечатано в типографии ООО «Технология ЦД»,
адрес: ул. Рыбниковая, д. 51А, стр. 1

Перепечатка материалов, опубликованных
в журнале «Кадастр недвижимости»,
допускается только по согласованию с редакцией.

Редакция не несет ответственности за
информацию, опубликованную в рекламных
материалах.

Мнение автора может не совпадать с мнением
редакции

Тираж 1000

Цена договорная

СЛОВО РЕДАКТОРА

Уважаемые читатели, коллеги и друзья!

Очередной номер журнала «Кадастр недвижимости» выходит накануне Дня кадастрового инженера — нашего профессионального праздника. А к празднику принято дарить подарки. Пусть таким подарком для Вас станет подборка материалов в рубрике Тема номера, которая освещает новые правила в сфере кадастрового учета, регистрации прав и кадастровой деятельности, установленные 120-ФЗ. Сам закон объемный, сложный, трудный в прочтении и понимании. Тем ценнее труд авторов — Н.В. Петрухиной, А.Г. Овчинниковой, П.С. Батищева, которые «разобрали закон на молекулы» и представили его читателю в разных видах — статьи и методические рекомендации. Каждый сможет выбрать для себя удобный для восприятия формат получения информации: текст или схемы. Все материалы структурированы, в них легко можно увидеть акценты и важную информацию.

Еще одним достойным подарком является статья Т.С. Мартыновой про опыт исправления реестровых ошибок. Приложения к этой статье — устоявшие в судах заключения кадастрового инженера, содержание и стиль которых для многих перевернет представление о подготовке этого документа.

Тему геодезии, масштабно развернутую в предыдущем номере, продолжает Стандарт АО «Роскартография» «Методы преобразования координат и высот при спутниковых определениях» и исследование по этой же тематике, представленное

в составе конкурсного задания призером Турнира «Знаток геодезии» Т.А. Гавриловой.

На страницах праздничного номера мы поздравляем победителей и призеров Турниров «Кадастровый эрудит» и «Знаток геодезии», публикуем пресс-релиз и лучшие работы. Пусть признание профессиональных заслуг наших коллег стимулирует их к дальнейшему росту и покорению новых вершин.

Поздравляем наших постоянных авторов С.Б. Громова и Н.В. Калюкину с чудесными юбилейными датами, а также гордимся 65-летним юбилеем — руководителем подразделения А СРО «Кадастровые инженеры» по Курганской области В.И. Мазьковым!

Кадастровые новости, представленные в журнале, могли бы стать многотомным изданием, если бы развернуть и напечатать все документы, о которых в них кратко, но емко, рассказано. При этом, прочитав всего 16 страниц текста, вы будете в курсе всех событий. А детально познакомиться с заинтересовавшими вас документами сможете по ссылкам в конце каждой новости.

Когда журнал уже был готов к печати, пришло горестное известие о кончине нашей коллеги и друга Т.В. Красулиной. Выражаем соболезнования родным и близким Татьяны Валентиновны в некрологе.

Главный редактор **М.И. Петрушина**